

04002801803050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 280

18 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εν μέρει ανάκληση της υπ' αριθμ. 126/11.1.1995 απόφασης Νομάρχης Κεφαλλονιάς περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας και άρση αναδάσωσης για έκταση εμβαδού 314 τ.μ. στη θέση «Άγιος Αθανάσιος» περιοχής Αργοστολίου Δήμου Αργοστολίου Ν. Κεφαλλονιάς. ... 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτίσματος (γνωστού σαν «οικία Παπανικολάου»), που βρίσκεται στον πεζόδρομο της οδού Πολυτεχνείου, στον ιστορικό τόπο του Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής, φερομένου ως ιδιοκτησία Δ. Βούλτσιου - Κ. Νικολαΐδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του..... 2
- Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης για ανέγερση ποιμνιοστασίου στο τεμάχιο 7811.Ξβ της Διανομής «Σοχός 1935 και 1936» του Δήμου Σοχού (Ν. Θεσσαλονίκης)..... 3

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην απόφαση Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Αττικής, Έκθεση επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7834

(1)

Εν μέρει ανάκληση της υπ' αριθμ. 126/11.1.1995 απόφασης Νομάρχης Κεφαλλονιάς περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας και άρση αναδάσωσης για έκταση εμβαδού 314 τ.μ. στη θέση «Άγιος Αθανάσιος» περιοχής Αργοστολίου Δήμου Αργοστολίου Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/1955 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 2 του Ν.3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
4. Τις υπ' αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Το Ν. 2218/13.6.1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Το Ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7. Την υπ' αριθμ. 87234/7539/3.9.1997 εγκύκλιος διαταγή Υπουργού Γεωργίας.

8. Την υπ' αριθμ. 107143/1057/18.9.2003 διαταγή Υφυπουργού Γεωργίας.

9. Την υπ' αριθμ. 126/11.1.1995 απόφαση του Νομάρχης Κεφαλλονιάς, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 847 τ.μ.

10. Την υπ' αριθμ. 47/2001 απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Κεφαλλονιάς (άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/1979), η οποία έκρινε, οριστικά και τελεσίδικα, το χαρακτήρα της έκτασης εμβαδού 314 τ.μ. ως μη δασικό και την υπ' αριθμ. 158/11.1.2002 βεβαίωση τελεσιδικίας αυτής.

11. Την υπ' αριθμ. 6371/17.11.2003 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Κεφαλλονιάς, με την οποία προτείνεται η άρση της αναδάσωσης της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλούμε εν μέρει την υπ' αριθμ. 126/11.1.1995 απόφαση του Νομάρχης Κεφαλλονιάς περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας και αίρουμε την αναδάσωση για το τμήμα της εμβαδού 314 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Αθανάσιος» περιοχής Αργοστολίου περιφέρειας Δήμου Αργοστολίου Ν. Κεφαλλονιάς, που προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται ως εξής:

Βόρεια: Με δάσος αείφυλλων πλατύφυλλων.

Νότια: Με μη δασική έκταση.

Ανατολικά: Με μη δασική έκταση.

Δυτικά: Με δάσος αείφυλλων πλατύφυλλων και μη δασική έκταση.

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 126/11.1.1995 απόφαση του Νομάρχης Κεφαλλονιάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

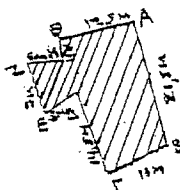
Κέρκυρα, 22 Δεκεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

Ανήκει στην αριθμ. : 7034/22.12.04
Απόφαση Γενικού Γραμματέα Π.Ι.Ν.
ΔΗΜΟΣ : ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΘΕΣΗ : «ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» περιοχής
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:1.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμα
έγινε ομίκρωση κατά ποσοστό 25 %



Ακριβές Αντίγραφο
Αργεστόλι 10-2-2005
Το Γραμματέας Γραφείο

Ελένη Βεργατή
Δ/νση Δασών ΚΕΦ/ΝΙΑΣ
Βαθμός Δ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :



Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α : Όρια της προς άρση αναδασωτέας έκτασης
εμβαδού 314 τ.μ.

Ακριβές Αντίγραφο
Αργεστόλι 21-1-2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κέρκυρα 22 - 12 - 2004
-Ο-
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αργεστόλι 1 - 12 - 2004
-Ο-
ΑΝΤΙΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Ανδρέας Γ. Παπασαλούρος
Δασολόγος
Βαθμός Δ.

Ελένη Βεργατή
Δ/νση Δασών ΚΕΦ/ΝΙΑΣ
Βαθμός Δ.
Αργεστόλι 1 - 12 - 2004

-Ο-
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Βασίλειος Ε. Μιχαλakis
Δασολόγος
Βαθμός Δ.

Αριθ. 3815

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτίσματος (γνωστού σαν «οικία Παπανικολάου»), που βρίσκεται στον πεζόδρομο της οδού Πολυτεχνείου, στον ιστορικό τόπο του Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής, φερόμενου ως ιδιοκτησία Δ. Βούλτσιου - Κ. Νικολαΐδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - (ΦΕΚ 91 Α'), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/ 1995 (ΦΕΚ 69 Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221 Α) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

Του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

2. Την υπ' αριθμ. Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 21.10.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 2α) του Ν. 2831/2000 (Α' 140) προθεσμία των είκοσι (20) ημερών, για την διατύπωση τυχόν αντιρρήσεων από τους συνιδιοκτήτες του κτιρίου Δ. Βούλτσιου - Κ. Νικολαΐδη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το διώροφο κτίσμα (γνωστό σαν «οικία Παπανικολάου»), το οποίο βρίσκεται στον πεζόδρομο της οδού Πολυτεχνείου, στον ιστορικό τόπο του Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δ. Βούλτσιου - Κ. Νικολαΐδη καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο του, όπως φαίνεται διαγραμματισμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω λόγους:

α) Βρίσκεται στον πεζόδρομο της οδού Πολυτεχνείου, στον ιστορικό τόπο του Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής και αποτελεί συνέχεια ενός μετώπου διατηρητέων κτισμάτων.

β) Είναι από τα χαρακτηριστικά κτίσματα λαϊκής αρχιτεκτονικής της Χαλκιδικής με τις ιδιομορφίες που παρατηρούνται σ' αυτόν τον τόπο και ιδιαίτερα στον Πολύγυρο όπως είναι π.χ. το «σαχνισί» ή προεξοχή.

γ) Η διατήρηση, η αποκατάσταση, όπως και η επανάχρηση του θα ενισχύσουν με τον καλύτερο τρόπο την ένταξη των διατηρητέων κτιρίων στην σύγχρονη εποχή, την προβολή της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και των παραδοσιακών αρχιτεκτονικών αξιών καθώς και την αναβίωση του ιστορικού τόπου του Πολυγύρου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και έγκριση της Διεύθυνσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΡΤΣΙΩΝΗΣ

Αριθ. 29/9387/ΠΣΚ/209/οικ

(3)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης για ανέγερση ποιμνιοστασίου στο τεμάχιο 7811.Ξβ της Διανομής «Σοχός 1935 και 1936» του Δήμου Σοχού (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ' 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομάρχων, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργάνισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

3. Την υπ' αριθμ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «Εντολή Νομάρχη» από το Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

4. Το Τ.Π.Σ.Κ./183/23.2.2005 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθεται το ιστορικό του θέματος, αναλύεται η νομική και χωροταξική του διάσταση και αναφέρονται οι θετικές γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών που ερωτήθηκαν σχετικά.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Σοχού.

6. Την υπ' αριθμ. 69269/5387/1990 κοινή απόφαση Υπουργών «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κ.λπ.», (ΦΕΚ 678/Β/25.10.1990) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

7. Την εγκύκλιο με αριθμ. 30/1993 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αρ. πρωτ. 78266/4048/9.7.1993) και το διευκρινιστικό υπ' αριθμ. 80972/5450/17.8.93 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επιτρεπόμενη χρήση για ανέγερση ποιμνιοστασίου στο τεμάχιο 7811Ξβ της Διανομής «Σοχός 1935 & 1936» του Δήμου Σοχού, το οποίο σημειώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο διάγραμμα-απόσπασμα διανομής κλίμακας 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα.

2. Στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που διέπουν την εκτός οικισμών δόμηση.

Η παρούσα και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 28 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ υπ' αριθμ. 1257/31.12.2004 τεύχος Δ' (απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, Έκθεση Επιτροπής Καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας), γίνεται διόρθωση ως προς τα παρακάτω σημεία:

Α) Στη σελίδα 11547, στην 1η στήλη, στην 1η γραμμή από την αρχή, διόρθωση της λέξης «Επανακαθορισμός», με τη λέξη «Καθορισμός».

Β) Στη σελίδα 11548, στην 1η στήλη, στην 16η γραμμή από το τέλος, διόρθωση των λέξεων «την επαναχάραξη», με τις λέξεις «τον καθορισμό».

Γ) Στη σελίδα 11548, στη 2η στήλη, στην 16η και 17η γραμμή από την αρχή, διόρθωση των λέξεων «Ιανουάριο του 2004», με τις λέξεις «Δεκέμβριος του 2003».

Δ) Στη σελίδα 11548, στη 2η στήλη, στην 11η γραμμή από το τέλος, διόρθωση της λέξης «Επανακαθορίζει», με τη λέξη «Καθορίζει».

(Από τη Περιφέρεια Αττικής)